

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

1889759127

VALIDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

9995957-6

SESP

PR

CPF

084.837.559-98

DATA NASCIMENTO

30/07/1990

FILIAÇÃO

MANOEL DOMINGOS DE  
OLIVEIRA  
LEONICE FERREIRA DA  
SILVA DE OLIVEIRA

PERMISSÃO



ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

04750249832

VALIDADE

23/08/2024

1ª HABILITAÇÃO

10/09/2009





Endereço: Rua Engenheiros Roberto  
CEP 80.215-900 Curitiba - PR  
CNPJMF 76.484.013/0001-45  
Inscrição Estadual 101.80080-64  
Internet: www.sanepar.com.br

## CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA

NÚMERO

3653.2017

ENDEREÇO

Nº LADO - Nº FRENTE

R LOURIVAL SILVA LIMA  
Q-20 L-08 NSA SRA DO ROCIO  
CEP LOCAL

298

286

285

86.860-000 JARDIM ALEGRE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

142-02-17-000-02010

Y18AA0367970-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coll. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

13

13

0

0

13

Nº Amostras Realizadas

13

13

13

8

13

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

13

13

13

8

13

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA

10,03

DEBITOS - PARCELAS 06/04

131,25

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

RES Mínimo  
De 6 a 10m3

5  
5

1,52

48,97  
7,60



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA

NÚMERO

288

MATRÍCULA

3653 2017

Nº LADO - Nº FRENTE

288

285

R LOURIVAL SILVA LIMA  
0-20 L-00 NSA SRA DO ROCIO

CEP

LOCAL

08.000-000

IRDI

ALEGRE

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

142-02-17-000-02010

Y18AA0367970-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

Turbidez	Cor	Cloro	Flocos	Col. Totais
13	13	0	0	13
13	13	13	0	13
13	13	13	0	13

Distinções no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO
2024	PAGO											

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS  
TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)  
18,03

SANEPAR(R\$)

DEBITOS - PARCELAS 06/03

131,25

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo  
De 6 a 10m3

5

3

1,52

AGUA

48,97

4,56

AGUA

ESGOTO

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
1	A	4	A	2	2	0	1	9	9	9
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		02/2024		711		719		8		02/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
								17/02/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
05/03/2024		53,53				141,28				194,81

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 18,64

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82630000001-3 94810109202-1 40217365320-3 17022024819-0



CTRL:3653 2017.0224.8126

ROTEIRO:142-02-17-000-02010

3A7E97FC5710BE4A8AEB914D85307B1EF02B9A697B3348981FEF2E93526ADB2C



SANEPAR

3653 2017

02/2024

17/02/2024

194,81

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA

MATRÍCULA

3653 2017

ENDEREÇO

R. LOURIVAL SILVA LIMA  
Q-20 L-08 NSA SRA DO RUIO

NÚMERO

298

Nº LADO

296

Nº FRETE

295

CEP

LOCAL

88.688-000

JARDIM ALEGRE

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

142-02-17-000-02010

Y18AA0367970-4-1

011 001

- - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

13

13

0

0

13

Nº Amostras Realizadas

13

13

8

13

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

13

13

8

13

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2024	PAGO	PAGO	PAGO									

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA

10,03

DEBITOS - PARCELAS 06/05

131,25

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

1,52

48,97

De 6 a 10m3

2

1,52

3,04

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24
4	2	2	0	1	9	9	9	8	8	10

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
28	02/04/2024	729	736	7	04/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	9	17/04/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
03/05/2024	52,01		141,28	193,29

CONHEÇA SUA CONTA DE ÁGUA : WWW.SANEPAR.COM.BR

DEB. AUTOMÁTICO CAIXA; AUTORIZE NO BANCO NOVAMENTE

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 16,26

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82640000001-2 93290109202-7 40417365320-9 17042024419-7



CTRI 3653 2017 0424 4108

ROTEIRO:142-02-17-000-02010

94D0DF249AD5DEEBC141B2FB526849733130FBD809EC7A9423D577B/F311A9B2



**SANEPAR**

3653.2017  
MATRÍCULA

04/2024 4 1  
REFERÊNCIA

17/04/2024  
VENCIMENTO

193,29  
VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO: MARILZA BUENO E DO OUTRO: RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA, DESIGNADOS E QUALIFICADOS NA FORMA ABAIXO.**

#### ***I - DAS PARTES***

Pelo presente instrumento particular **DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS DE IMÓVEL RESIDENCIAL** de um lado a denominada como **VENDEDORA: MARILZA BUENO**, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.585.139-83, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.234.739-0 - SSP/PR;

E do outro lado o denominado como **COMPRADOR: RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 084.837.558-98, portador da Cédula de Identidade RG nº 99.959.57-6 - SSP/PR. **Tem entre si justo e contratado o que se segue nas cláusulas abaixo:**

#### ***II - DO OBJETO DO NEGÓCIO***

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A **VENDEDORA** é legítima possuidora dos direitos do imóvel residencial, localizado na Rua Lourival Silva Lima, nº 298, quadra 20, lote 08, Bairro: Nossa Senhora do Rocio na cidade de Jardim Alegre, estado do Paraná, CEP: 86.860-000.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O imóvel objeto da presente transação é constituído por um imóvel residencial com qualificação e endereço citado na cláusula anterior e de pleno conhecimento e aceitação do **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O **COMPRADOR** aceita e tem ciência de que o imóvel deste Instrumento Particular encontra-se atualmente sem Escritura definitiva, que poderá ser lavrada após liberação pelo Município, nesta ocasião fica ao seu encargo a averbação do imóvel, bem como as despesas do mesmo, **RESPONSABILIZANDO O COMPRADOR PELAS DESPESAS** com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da liberação pelo órgão municipal responsável.

#### ***III - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO***

**CLÁUSULA QUARTA** - O **COMPRADOR** se compromete a pagar a **VENDEDORA**, o preço certo e ajustado o valor correspondente de **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, que serão pagos da seguinte forma:

- **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em espécie nesta data;**
- **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) que será pago com a entrega de um veículo Chevrolet Astra Advantage, 2.0 MPFI, de placas: ELN 3A42, ano 2009, modelo 2010, RENAVAN nº 0017.031016-7, de propriedade do COMPRADOR, que se compromete a entregar o veículo qualificado acima, livre de qualquer ônus, até esta data, ficando na sua inteira responsabilidade todas as despesas anteriores a esta transação;**
- **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) que será pago com cheque com vencimento para o dia 10 de Maio do corrente ano.**

Ficando expressamente estabelecida a não incidência sobre este contrato de qualquer deflator financeiro, existente ou que venha a existir por decisões governamentais, por ser esta a vontade manifestada dos contratantes, já que, nos valores aqui avençados não estão embutidos quaisquer juros ou inflação pré-fixada.

#### **IV - DA POSSE**

**CLÁUSULA QUINTA** - A **VENDEDORA** se compromete a entregar a posse definitiva do imóvel aqui negociado, e até **30 (trinta) dias**, a contar da data da assinatura deste contrato, tendo ciência o **COMPRADOR**, que está recebendo o imóvel na forma em que o imóvel foi visto, aceito e aprovado pelo mesmo nada tendo a reclamar sobre o imóvel inclusive sobre vícios ocultos.

#### **V - DA ESCRITURA DEFINITIVA**

**CLÁUSULA SEXTA** - O **COMPRADOR** declara expressamente ter pleno conhecimento do estado em que se encontra o imóvel, nada tendo a reclamar quanto a eventuais vícios, ainda que ocultos ou eventuais defeitos decorrentes de uso, a qualquer tempo, adquirindo este imóvel em caráter "ad corpus", sendo a **Escritura definitiva** em cumprimento do presente contrato de venda e compra será outorgada pelo Município da Cidade de Jardim Alegre, estado do Paraná,



diretamente em favor do **COMPRADOR**, mediante o cumprimento de todas as obrigações constantes neste instrumento, bem como, ao a quitação dos pagamentos de venda avençados.

#### **VI - DAS DESPESAS**

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Todas as despesas com a lavratura da Escritura Pública definitiva, bem como o seu respectivo registro e eventuais averbações futuras se necessárias serão suportadas pelo **COMPRADOR**.

#### **VII - DOS IMPOSTOS E TAXAS**

**CLÁUSULA OITAVA** - Todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel aos poderes públicos e privados existentes até a data da entrega da posse ao **COMPRADOR**, ficará a cargo e sob a responsabilidade da **VENDEDORA**.

#### **VIII - DA MORA, IRREVOGABILIDADE E DO INADIMPLEMENTO**

**CLÁUSULA NONA** - O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvando o eventual inadimplemento do **COMPRADOR**, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo art. 420 do Código Civil Brasileiro.

#### **IX - DO PRAZO DE ENTREGA DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA DÉCIMA** - A **VENDEDORA** compromete-se entregar, ao **COMPRADOR**, o imóvel objeto deste contrato, em condições de uso no prazo máximo de 30 (trinta) dias a serem contados a partir da assinatura deste instrumento.

#### **X - DAS DESPESAS**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivas do **COMPRADOR** todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, ainda que lançados em nome da **VENDEDORA** ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade as despesas com o

registro deste contrato e da Escritura Definitiva no Cartório de Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros, inclusive o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI.

#### ***XI - DAS DECLARAÇÕES***

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - O **COMPRADOR** declara que está ciente que:

O imóvel que está adquirindo está sem Escritura definitiva, sendo que mesma será outorgada pelo Município da Cidade de Jardim Alegre, estado do Paraná, diretamente em seu nome, ficando desde já condicionada a lavratura do referido documento a quitação integral dos pagamentos elencados na cláusula quarta deste contrato, bem como disponibilidade do órgão Municipal.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - A venda ora prometida e feita de comum acordo e vontade das partes, caracterizando um ato jurídico perfeito (Art. 5º, XXXVI da CF/88), livre de qualquer coação ou vício de nulidade nos moldes da legislação em vigor, estando o **COMPRADOR** ciente de todas as condições do empreendimento, inclusive suas especificações e inteiramente atualizado quanto dos aspectos técnicos e legais de sua aquisição.

#### ***XII - DISPOSIÇÕES GERAIS***

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - As partes elegem o foro da comarca de Ivaiporã - PR, para dirimir quaisquer dúvidas do presente contrato renunciando a qualquer outra por mais especial que se apresente.



E, assim, por se acharem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito.

**JARDIM ALEGRE - PR, 07 DE FEVEREIRO DE 2022.**



  
Marilza Bueno

VENDEDORA: MARILZA BUENO


  
  
COMPRADOR: RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA

TESTEMUNHA:


CPF: \_\_\_\_\_

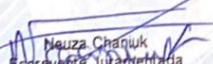
TESTEMUNHA:


CPF: \_\_\_\_\_

**SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS**  
CAMILA SIMÕES CEZARI - Registradora Civil e Tabelião / Av. Márcio Lado 511 - sala 85 - Centro - CEP 84.646-000 - Tel: (41) 3475-2200

Selo nº F618XF2qtpH3ca296H/V4z3M3b  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpn.com.br/Consulta/Selo>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de MARILZA BUENO e  
RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA. Dou  
fé.\*0009\*FS8PM5AE-197575-10\*. Jardim Alegre, 07 de fevereiro  
de 2022

Em Test\*  da Verdade

  
Neuza Chanuk  
Tabeliã Juruatada





**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES NOSSA SENHORA DO ROCIO**  
**AMONARJA**  
**Rua Projetada-Conjunto Habitacional José Pachulski - Jardim Alegre**

FICHA CADASTRAL Nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nome do Cadastrado: Marilza Bueno

Endereço: Rua projetada B 298 casa

RG. Nº 7.24.739-0 CPFMF. Nº 020.585.139-83, Carteira de Trabalho e  
Previdência Social nº 43.155 Série 00046, Título de Eleitor(a)  
Nº 52918970612 Zona eleitoral número 93 seção  
96 Do município de Itaipava, Estado do PR.

Endereço de Trabalho se Registrado \_\_\_\_\_  
nº 129.2995249-2 NISS, Certidão

de nascimento ou casamento nº \_\_\_\_\_.

Relação dos Dependentes: (Esposa, filhos e outros) \_\_\_\_\_

Observação: juntar documentos dos dependentes, bem como o Contracheque se estiver  
empregado.

R\$ 600.00

Sob as penas da Lei, declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras,  
assumindo total responsabilidade pela veracidade das mesmas.

Jardim Alegre, 12 de maio de 2018.

Marilza Bueno  
Assinatura do Cadastrado

De acordo

Jon Rorito YB  
Presidente da AMONARJA

Carlos da Silva  
Vice-Presidente da AMONARJA



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MÉDICO VETERINÁRIO	
RG: 9.995.957-6 SESP/PR	CPF: 084.837.559-98
ENDEREÇO: RUA LOURIVAL SILVA LIMA, Nº298, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (42) 9 9955-6433	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jardim Alegre - PR, 26 de abril de 2024

DECLARANTE

RONALDO DOMINGOS DE

OLIVEIRA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: RONALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MÉDICO VETERINÁRIO	
RG: 9.995.957-6 SESP/PR	CPF: 084.837.559-98
ENDEREÇO: RUA LOURIVAL SILVA LIMA, Nº298, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (42) 9 9955-6433	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Jardim Alegre - PR, 26 de abril de 2024

OUTORGANTE  
RONALDO DOMINGOS DE  
OLIVEIRA

